



Kancelaria Notarialna  
Bogna Malinowska Paulina Snarska  
Notariusze Spółka Cywilna  
Św. Mikołaja 1 lok. 16 15-419 Białystok

## **Umowa darowizny nieruchomości gruntowej**

- 1) Numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej;
- 2) Dane osobowe Stron;
- 3) Podstawa nabycia nieruchomości (np. wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, wypis zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia, Akt własności ziemi);

\*Uwaga: W przypadku nabycia nieruchomości w drodze, dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, zasiedzenia (zawsze) oraz w przypadku nabycia nieruchomości w drodze darowizny/ nieodpłatnego zniesienia współwłasności po 01 stycznia 2007 roku dodatkowo - Zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

- 4) Wypis z rejestru gruntów wraz z adnotacją o przeznaczeniu dokumentu do dokonywania wpisu w księdze wieczystej (dla działek położonych na terenie Białegostoku dokument ten wydaje Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Geodezji, ul. Słonimska 2/2, w przypadku działek położonych poza miastem Białystok dokument ten wydaje Starostwo Powiatowe w Białymstoku, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, ul. Branickiego 13, w innych przypadkach właściwe Starostwo Powiatowe bądź Urząd Miasta);

\* Uwaga: W przypadku działki zabudowanej dodatkowo wypis z kartoteki budynków.

\* Uwaga: W przypadku odłączania działki z dotychczasowej księgi wieczystej i zakładania dla niej nowej księgi wieczystej – również wyrys z mapy ewidencyjnej.

Niezbędne informacje:

- wartość rynkowa oraz data wydania nieruchomości.