



Kancelaria Notarialna
Bogna Malinowska Paulina Snarska
Notariusze Spółka Cywilna
Św. Mikołaja 1 lok. 16 15-419 Białystok

Umowa o dożywocie dotycząca zabudowanej działki gruntu

- 1) Numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej;
- 2) Dane osobowe Stron;
- 3) Podstawa nabycia nieruchomości (np. wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, wypis zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia);

*Uwaga: W przypadku nabycia nieruchomości w drodze dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, zasiedzenia (zawsze) oraz w przypadku nabycia nieruchomości w drodze darowizny/ nieodpłatnego zniesienia współwłasności po 01 stycznia 2007 roku dodatkowo - Zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

- 4) Wypis z rejestru gruntów wraz z wypisem z kartoteki budynków, z adnotacją o przeznaczeniu dokumentów do dokonywania wpisu w księdze wieczystej (dla działek położonych na terenie Białegostoku niniejsze dokumenty wydaje Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Geodezji, ul. Słonimska 2/2, w przypadku działek położonych poza miastem Białystok dokumenty wydaje Starostwo Powiatowe w Białymstoku, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, ul. Branickiego 13, w innych przypadkach właściwe Starostwo Powiatowe bądź Urząd Miasta);

*Uwaga: W przypadku odłączania działki z dotychczasowej księgi wieczystej i zakładania dla niej nowej księgi wieczystej – również wyrys z mapy ewidencyjnej.

- 5) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o jego braku (dla działek położonych na terenie Białegostoku zaświadczenie wydaje Urząd Miejski w Białymstoku,

ul. dr Ireny Białówny 11, zaś w przypadku działek położonych poza Białymstokiem - właściwy urząd miasta/gminy).

*Dodatkowo:

- w przypadku, gdy któraś ze stron umowy ma być reprezentowana przez Pełnomocnika - wypis aktu notarialnego obejmującego pełnomocnictwo.

Niezbędne informacje:

- wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem umowy o dożywocie;

- informacja, czy w budynku jest prowadzona bądź zarejestrowana działalność gospodarcza;

- informacja, czy nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu bądź umowy dzierżawy;

- informacja, czy nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej;

- informacja, czy w umowie o dożywocie nieruchomość ma zostać obciążona na rzecz zbywcy użytkowaniem, służebnością mieszkania lub inną służebnością osobistą.