



Kancelaria Notarialna  
Bogna Malinowska Paulina Snarska  
Notariusze Spółka Cywilna  
Św. Mikołaja 1 lok. 16 15-419 Białystok

## **Umowa darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

- 1) Numer księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (jeżeli została założona);
- 2) Dane osobowe Stron;
- 3) Podstawa nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (np. wypis aktu notarialnego, przydział, odpis prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, wypis zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia);

\*Uwaga: W przypadku nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze, dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, zasiedzenia (zawsze) oraz w przypadku nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze darowizny po 01 stycznia 2007 roku dodatkowo – Zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia;

- 4) Zaświadczenie wydane przez Spółdzielnię Mieszkaniową, zawierające między innymi następujące dane: informacje o przysługującym Darczyńcy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal, informacje czy dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest prowadzona księga wieczysta, informacje o braku zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokal.

\*Dodatkowo:

- w przypadku, gdy któraś ze stron umowy ma być reprezentowana przez Pełnomocnika - wypis aktu notarialnego obejmującego pełnomocnictwo.

Niezbędne informacje:

1) wartość rynkowa lokalu;

2) data wydania lokalu;

3) informacja o tym, czy lokal jest przedmiotem umowy najmu;

4) informacja o tym, czy w lokalu jest prowadzona lub zarejestrowana działalność gospodarcza.