



Kancelaria Notarialna
Bogna Malinowska Paulina Snarska
Notariusze Spółka Cywilna
Św. Mikołaja 1 lok. 16 15-419 Białystok

Umowa darowizny lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość

- 1) Numer księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu;
- 2) Dane osobowe Stron;
- 3) Podstawa nabycia lokalu (np. wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, wypis zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia);

*Uwaga: W przypadku nabycia lokalu w drodze, dziedziczenia, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, zasiedzenia (zawsze) oraz w przypadku nabycia lokalu w drodze darowizny/nieodpłatnego zniesienia współwłasności po 01 stycznia 2007 roku dodatkowo – Zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia;

4)*Zaświadczenie wydane przez: Administratora, Zarządcę bądź Wspólnotę, w przedmiocie braku zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych za lokal – przy czym za zgodą obu stron umowy można odstąpić od przedłożenia tego dokumentu.

* Dodatkowo:

- w przypadku, gdy któraś ze stron umowy ma być reprezentowana przez Pełnomocnika - wypis aktu notarialnego obejmującego pełnomocnictwo.

Niezbędne informacje:

- 1) wartość rynkowa lokalu;
- 2) data wydania lokalu;
- 3) informacja o tym, czy lokal jest przedmiotem umowy najmu;

4) informacja o tym, czy w lokalu jest prowadzona lub zarejestrowana działalność gospodarcza;

5) informacja, czy w umowie darowizny ma zostać ustanowiona służebność osobista mieszkania na rzecz Darczyńcy.